**МЕТОДОЛОГИЧЕСКИЕ ПОЯСНЕНИЯ**

*Жилищный фонд*

**Жилищный фонд** - совокупность всех жилых помещений, находящихся на территории субъекта Российской Федерации. В составе жилищного фонда не учитываются дачи, летние садовые домики (если они не являются жилыми домами), спортивные и туристские базы, мотели, кемпинги, санатории, дома отдыха, пансионаты, дома для приезжих, гостиницы, казармы, кельи, железнодорожные вагончики и другие строения.

**Жилищный фонд государственный** - совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации и субъекту Российской Федерации.

**Жилищный фонд муниципальный** - совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям.

**Жилищный фонд частный** - совокупность жилых помещений, находящихся в собственности граждан и юридических лиц.

**Жилое помещение** - изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан (отвечает установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства). К жилым помещениям относятся: жилой дом, часть жилого дома; квартира, часть квартиры; комната.

**Жилой дом** -индивидуально-определенное здание, которое состоит из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании.

**Квартира** - структурно обособленное помещение в многоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком доме и состоящее из одной или нескольких комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении.

**Комната** - часть жилого дома или квартиры, предназначенная для использования в качестве места непосредственного проживания граждан в жилом доме или квартире.

**Общая площадь жилого помещения** состоит из суммы площади всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.

**Приватизация жилых помещений** -бесплатная передача в собственность граждан Российской Федерации на добровольной основе занимаемых ими жилых помещений в государственном и муниципальном жилищном фонде, а для граждан Российской Федерации, забронировавших занимаемые жилые помещения, - по месту бронирования жилых помещений.

**Деприватизация** -процедура, обратная приватизации, - возвращение жилого помещения из частной собственности в государственную или муниципальную, на которое собственники идут осмысленно и добровольно**.**

*Предоставление жилья*

**Семьи, состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях** - семьи, состоящие на учете в органах местного самоуправления для получения жилья и улучшения жилищных условий в соответствии с Жилищным Кодексом Российской Федерации.

**Улучшение жилищных условий граждан (семей)** осуществляется посредством: покупки жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома как за счет собственных, так и привлеченных средств; получения жилого помещения по договору социального найма; переселения из аварийного жилья; заключения договора аренды или найма жилого помещения и иное.

**По договору социального найма жилого помещения** одна сторона (наймодатель - собственник жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда либо управомоченное им лицо) обязуется передать другой стороне (нанимателю - гражданину) жилое помещение во владение и в пользование для проживания в нем на условиях, установленных Жилищным Кодексом Российской Федерации. Срок действия договора социального найма не устанавливается.

*Жилищно-коммунальное хозяйство*

**Ресурсоснабжающая организация** - юридическое лицо независимо от организационно - правовой формы, а также индивидуальный предприниматель, осуществляющее продажу коммунальных ресурсов (отведение сточных вод), а также оказывающие коммунальные услуги собственникам (пользователям) помещений в многоквартирном доме, в котором в качестве способа управления выбрано непосредственное управление, собственникам (пользователям) жилого дома (домовладения), а также в иных случаях, предусмотренных пунктом 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354.

**Фактические объемы финансирования из бюджетов всех уровней** - объемы финансирования из бюджетов всех уровней, поступившие на счета организаций за отчетный период, с учетом поступлений средств по долговым обязательствам за предыдущие годы.

**Дебиторская задолженность ресурсоснабжающих организаций** - общая сумма дебиторской задолженности (по данным бухгалтерского учета), в том числе за поставленные ресурсы и оказанные услуги, всех групп потребителей: бюджетофинансируемых организаций, граждан, имеющих прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями по оплате коммунальных ресурсов, исполнителей коммунальных услуг, промышленных и прочих коммерческих потребителей.

**Кредиторская задолженность ресурсоснабжающих организаций** - общая сумма кредиторской задолженности организации перед поставщиками и подрядчиками, перед персоналом организации, перед бюджетом по налогам и сборам, перед внебюджетными фондами и перед прочими кредиторами.

**Начислено (предъявлено) коммунальных платежей гражданам, имеющим прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями** -общая сумма начисленной (предъявленной) гражданам платы за коммунальные услуги по видам платежей, по многоквартирным и жилым домам, где коммунальные услуги предоставляются ресурсоснабжающей организацией по прямому договору.

**Фактически оплачено коммунальных платежей, гражданами, имеющими прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями** - общая сумма фактически собранных в отчетном периоде с граждан, имеющих прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями, платежей за коммунальные услуги с учетом оплаты задолженности за предыдущие периоды.

**Размер платы, рассчитанный по экономически обоснованным тарифам** - данные о размере платы, рассчитанном по экономически обоснованным тарифам ресурсоснабжающих организаций, утвержденным органами регулирования исходя из стопроцентной оплаты их населением.

**Установленный уровень возмещения гражданами, имеющими прямые договора с ресурсоснабжающими организациями, затрат по предоставлению коммунальных услуг** рассчитывается делением суммы возмещения гражданами, имеющими прямые договора с ресурсоснабжающими организациями, затрат по оплате коммунальных услуг по установленным для населения тарифам на размер платы, рассчитанный по экономически обоснованным тарифам.

**Исполнители коммунальных услуг** -управляющие организации, ТСЖ, ЖСК, ЖК и иные специализированные потребительские кооперативы, а также многоотраслевые организации жилищно-коммунального хозяйства.

**Управляющая организация** - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, осуществляющее управление многоквартирным домом на основании лицензии и договора управления многоквартирным домом.

**Дебиторская задолженность исполнителей коммунальных услуг** -общая сумма дебиторской задолженности организации (по данным бухгалтерского учета) всех групп потребителей.

**Кредиторская задолженность исполнителей коммунальных услуг** -общая сумма кредиторской задолженности организации перед поставщиками и подрядчиками, перед персоналом организации, перед бюджетом по налогам и сборам, перед внебюджетными фондами и перед прочими кредиторами.

**Начислено (предъявлено) населению платежей за жилое помещении, капитальный ремонт и коммунальные услуги** - общая сумма начисленной (предъявленной) населению платы за жилое помещение, капитальный ремонт и коммунальные услуги в жилых помещениях по видам платежей, по многоквартирным домам, где коммунальные услуги предоставляются исполнителями коммунальных услуг.

**Фактически оплачено населением платежей за жилое помещение, капитальный ремонт и коммунальные услуги** -общая сумма фактически собранных в отчетном периоде с населения платежей за жилое помещение и коммунальные услуги с учетом оплаты задолженности за предыдущие периоды.

**Установленный уровень возмещения населением затрат за предоставленные жилищно-коммунальные услуги** рассчитывается делением суммы возмещения населением затрат по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, по установленным для населения тарифам, на размер платы, рассчитанный по экономически обоснованным тарифам (ценам).

**Утечка воды** происходит при транспортировке воды к потребителям вследствие неисправности труб водопроводной сети, их соединений, запорной арматуры, гидрантов, а также аварий на сети.

**Неучтенный расход воды** включает использование воды на тушение пожаров, на учебные цели по тушению пожаров.

**Потери тепловой энергии** - разность между количеством тепла, поданного в сеть (включая количество произведенного тепла и полученного со стороны за вычетом тепла, израсходованного на собственные производственные нужды котельных), и количеством тепла, потребленного всеми потребителями (абонентами).

*Благоустройство городских населенных пунктов*

**Общая площадь городских земель в пределах городской черты** - площадь городских земель в пределах городской черты, включающая земли и водные пространства, расположенные в пределах официально утвержденной городской черты, а при отсутствии официально утвержденной - в фактически числящихся границах, по состоянию на конец отчетного года. Здесь же учитываются и земли, изъятые из непосредственного ведения городской исполнительной власти (полоса отчуждения железным дорогам, военные городки, полигоны и т.д.).

**Общая площадь зеленых насаждений в пределах городской черты** - площадь зеленых насаждений в пределах городской черты, включающая в себя специально посаженные или естественные городские леса, зеленые и защитные зоны и лесопарки, бульвары, скверы, сады и газоны, общегородские и районные парки культуры и отдыха, стадионы, кладбища, насаждения в жилых районах, на приусадебных участках, внутриквартальное озеленение, ботанические и зоологические сады и другие виды озеленения ограниченного пользования и специального назначения (на территории школ, лечебных и детских учреждений, общественных зданий, промышленных предприятий и др.).

**Общая протяженность улиц, проездов, набережных на конец года** - протяжение улиц, проспектов, переулков, проездов и т.п. как замощенных, так и незамощённых, а также протяжение мостов, путепроводов и виадуков, числящихся на конец отчетного года в пределах городской черты.

**Общая протяженность освещенных частей улиц, проездов, набережных на конец года** - числящееся на конец года в пределах городской черты общее протяжение улиц, набережных, переулков и других городских проездов, а также протяженность мостов, имеющих специальные установки уличного электрического освещения.

**Специальные автомобили (включая арендованные), используемые для уборки территорий и вывоза коммунальных отходов** - дорожно-коммунальная техника (бортовые, самосвальные, тракторные мусоровозы, подметально-уборочные, поливальные, снегоочистители, пескоразбрасыватели, ассенизационные и пр. техника), имеющаяся в хозяйстве и предназначенная для работ по очистке городов и поселков городского типа и числящаяся по инвентарным данным предприятия на конец отчетного года, независимо от того, находится ли она в работе, ремонте или в простое по другим причинам. Не учитываются автомобили, списанные в установленном порядке.